

**AROER SPE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**

CNPJ/MF nº. 10.234.236/0001-46

NIRE 35.300.373.804

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**

**REALIZADA EM 28 DE ABRIL DE 2026**

- 1. Data, Hora e Local.** Realizada em 28 de abril de 2026, às 10h00, na sede social da Companhia, localizada no Município de São Paulo - SP, na Rua Hungria nº 514, 10º andar, conjunto 102, sala 06, Jardim Paulistano, CEP 01455-000.
- 2. Convocação e Presença.** Presentes os Acionistas que representam a totalidade do capital social da Companhia, conforme assinaturas constantes do Livro de Presença de Acionistas da Companhia, em razão do que fica dispensada a convocação, nos termos do art. 124, § 4º da Lei nº 6.404/76, conforme assinaturas infra.
- 3. Mesa.** Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Dario de Abreu Pereira Neto e secretariados pelo Sr. Eduardo Antonio Braglia Filho.
- 4. Publicação Prévia de Documentos.** O relatório da administração, as demonstrações financeiras acompanhadas das respectivas notas explicativas foram publicadas na Central de Balanços do Sistema Público de Escritura Digital – SPED em 30 de março de 2026, em observância ao disposto da Portaria ME nº 12.071 de 07 de outubro de 2021, conforme comprovante anexo.
- 5. Ordem do Dia.** Reuniram-se os acionistas da Companhia para deliberar a respeito da seguinte ordem do dia: (i) examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras referente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025; e (ii) destinação de resultados referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025.
- 6. Deliberações.** Instalada a Assembleia, após a discussão das matérias, os acionistas deliberaram, por unanimidade de votos e sem quaisquer ressalvas ou restrições, o quanto segue:

  - 6.1.** Aprovar, com a abstenção dos legalmente impedidos, as demonstrações financeiras da Companhia, o relatório da administração e o parecer dos auditores independentes relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025.

6.2. Consignar que, nos termos da proposta da Diretoria sobre a destinação do resultado da Companhia referente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, a Companhia apurou prejuízo líquido no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, de forma que as ações de emissão da Companhia não farão jus ao recebimento de quaisquer dividendos ou juros sobre capital próprio.

**Declarações:** As acionistas reconhecem a veracidade, autenticidade, integridade, validade e eficácia desta ata de assembleia e seus termos, nos termos do artigo 219 do Código Civil, em formato eletrônico e/ou assinado pelas Acionistas por meio de certificados eletrônicos, ainda que sejam certificados eletrônicos não emitidos pela ICP-Brasil, nos termos do art. 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.220-2, de 24 de agosto de 2001 (“MP nº 2.220-2”), como, por exemplo, por meio do upload e existência desta ata de reunião de sócios, bem como a aposição das respectivas assinaturas eletrônicas neste instrumento, na plataforma *DocuSign* ([www.docuSign.com](http://www.docuSign.com)), reconhecendo como válida qualquer forma de comprovação de autoria das partes signatárias deste instrumento por meio de suas respectivas assinaturas, ainda que sejam certificados eletrônicos não emitidos pela ICP-Brasil, nos termos do art. 10, § 2º, da MP nº 2.220-2. Reconhecem as partes que eventual divergência entre a data desta Ata e a data que figure nos elementos indicativos de sua formalização digital será existente apenas em virtude de procedimentos formais, valendo para todos os fins de direito a data registrada no instrumento em si para reger os eventos desta Ata. Ademais, ainda que alguma das partes venha a assinar eletronicamente este instrumento em local diverso, o local de celebração deste instrumento e, conseqüentemente seu foro, é, para todos os fins, a cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

**7. Lavratura e Leitura da Ata:** Nada mais havendo a ser tratado, foi oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como não houve manifestação dos presentes, foram encerrados os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura da presente no livro próprio a qual, reaberta a sessão, foi lida, achada conforme e por todos os presentes assinada. Acionistas Presentes: **SDI Desenvolvimento Imobiliário Ltda.** por seus administradores Arthur José de Abreu Pereira e Dario de Abreu Pereira Neto; **Agepar Empreendimentos Ltda.** por seu administrador André Giribaldi; **AMRPAR Administração de Bens Ltda.** por seus administradores Marcelo Augusto Porto Junqueira e Adriana Porto Junqueira;; **Épica Patrimonial Ltda.** por seu administrador Milton de Souza Meirelles Filho; **Traces Estacionamentos e Serviços Ltda.** por seu

administrador Marcelo Mansur Murad; **MC4 Empreendimentos Ltda.** por seu administrador José Massad Curi; **Yapê Engenharia e Empreendimentos Ltda.** por seus administradores Renato Kassab e Carlos Alberto Fonseca.; **Rassum Empreendimentos e Participações Ltda.** por seu administrador Alvaro José Resende Assumpção; **RNK Empreendimentos Ltda.** por seu administrador Ronaldo Koraicho; **Vetivert Administração e Participação Ltda.** por seu administrador Marcelo Boutros Maria; **Onestex Administração e Participação Ltda.** por seu administrador Alex Boulos Maria; **Troy Comércio, Assessoria e Serviços Ltda.** por seu administrador Arthur José de Abreu Pereira; **R.N. Empreendimentos Imobiliários Ltda.** por seu administrador Reinaldo Nogueira Lopes Cruz; **RJ Holding Ltda.** por sua administradora Renata Porto Junqueira El Hayek.

São Paulo, 28 de abril de 2026.

Mesa:

DocuSigned by:  
*Dario de Abreu Pereira Neto*  
4DDE5DBA179E4A0

**Presidente**  
Dario de Abreu Pereira Neto

Assinado por:  
*Eduardo Antonio Bragaglia Filho*  
05FB7AC3E3B04AD

**Secretário**  
Eduardo Antonio Bragaglia Filho

**Acionistas:**

**Acionistas**

DocuSigned by:  
*Arthur José de Abreu Pereira*  
101B00890C094B0...

DocuSigned by:  
*Dario de Abreu Pereira Neto*  
4DDE5DBA179E4A0...

**SDI Desenvolvimento Imobiliário Ltda.**

p. Arthur José de Abreu Pereira e p. Dario de Abreu Pereira Neto

DocuSigned by:  
*Marcelo Augusto Porto Junqueira*  
5C07D9E4C1FA447...

**AMRPAR Administração de Bens Ltda.**  
p. Marcelo Augusto Porto Junqueira  
p. Adriana Porto Junqueira

DocuSigned by:  
*André Giribaldi*  
8B15B2BBB90343E...

**Agepar Empreendimentos Ltda.**  
p. André Giribaldi

DocuSigned by:  
*André Giribaldi*  
5CE3C3EB155B461

Assinado por:  
*Milton de Souza Meirelles Filho*  
7763F47AC432491

**Épica Patrimonial Ltda.**  
p. Milton de Souza Meirelles Filho

DocuSigned by:  
*José Massad Curi*  
C1CCD04203FE468

**MC4 Empreendimentos Ltda.**  
p. José Massad Curi

DocuSigned by:  
**Renato Kassab**  
F7436A3D0C5D481...

Assinado por:  
**Carlos Alberto Fonseca**  
0A2AE8688119460...

DocuSigned by:  
**Alex Boulos Maria**  
D1EDDF470D7E49E...

**Yapê Engenharia e Empreendimentos Ltda.**  
p. Renato Kassab / Carlos Alberto Fonseca

**Onestex Administração e Participação Ltda.**  
p. Alex Boulos Maria

Assinado por:  
**Alvaro José Resende Assumpção**  
5B8E9AAE4422477...

Signed by:  
**Ronaldo Koraicho**  
F0D3C5BD30654F6...

**Rassum Empreendimentos e Participações Ltda.**  
p. Álvaro José Resende Assumpção

**RNK Empreendimentos Ltda.**  
p. Ronaldo Koraicho

Assinado por:  
**REINALDO NOGUEIRA LOPES CRUZ**  
5E601A5A8B0045C...

Assinado por:  
**Marcelo Mansur Murad**  
31D6F68F9B974B6...

**R.N. Empreendimentos Imobiliários Ltda.**  
p. Reinaldo Nogueira Lopes Cruz

**Traces Estacionamentos e Participações Ltda.**  
p. Marcelo Mansur Murad

DocuSigned by:  
**Arthur José de Abreu Pereira**  
181B08630C894B0...

DocuSigned by:  
**MARCELO BOUTROS MARIA**  
B344AAB7116A4E4

**Troy Comércio Assessoria e Serviços Ltda.**  
p. Arthur José de Abreu Pereira

**Vetivert Administração e Participação Ltda.**  
p. Marcelo Boutros Maria

Assinado por:  
**Renata Porto Junqueira El Hayek**  
E2A3ABAEC8A4A6...

**RJ Holding Ltda.**  
p. Renata Porto Junqueira El Hayek





<b>CNPJ</b>	<b>Razão Social</b>	<b>Data de Publicação</b>	<b>Hash de Publicação</b>
10.234.236/0001-46	AROER SPE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.	30/03/2026 16:07:17	238877BB63B0378E5BE771D77E42F48E2AF66363

**Demonstrações Contábeis Completas (DCC)**

<b>Data de Início</b>	<b>Data de Fim</b>	<b>Consolidada</b>	<b>Origem</b>
01/01/2025	31/12/2025	Não	Participante-Upload

**Título**

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS COMPLETAS 2025

**Descrição**

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS COMPLETAS 2025 COM NOTA EXPLICATIVA

**Anexos**

Tipo de Anexo	Título	Descrição
---------------	--------	-----------

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
AROER SPE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A	10.234.236/0001-46	30/03/2026 16:07:17	Participante	Certificado Digital

# Aroer SPE Empreendimentos e Participações S.A.

CNPJ 10.234.236/0001-46

NIRE 35300373804

## Balancos patrimoniais levantados em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(valores expressos em reais)

### ATIVO

	<u>Notas</u>	<u>31/12/25</u>	<u>31/12/24</u>
<b>Ativo circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	4	30.759	11.295
Impostos a recuperar		576	730
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>31.335</b>	<b>12.025</b>
<b>Ativo não circulante</b>			
Depósitos judiciais		-	9.499
Investimentos	5	7.848.192	7.815.136
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>7.848.192</b>	<b>7.824.635</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>7.879.527</b>	<b>7.836.660</b>

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras

Dario de Abreu Pereira Neto  
Diretor

José Carlos Moraes Pinto  
Contador-CRC 1SP 061813/O-2

# Aroer SPE Empreendimentos e Participações S.A.

CNPJ 10.234.236/0001-46

NIRE 35300373804

## Balancos patrimoniais levantados em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(valores expressos em reais)

### PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	<u>Notas</u>	<u>31/12/25</u>	<u>31/12/24</u> (reapresentado)
<b>Passivo circulante</b>			
Fornecedores		1.448	1.275
Obrigações tributárias		168	131
Adiantamentos de Clientes		-	-
Contas a pagar		39.812	39.812
Contas corrente empresas	6	3.620	3.252
<b>Total do passivo circulante</b>		<b>45.048</b>	<b>44.470</b>
<b>Patrimônio líquido</b>			
Capital social	8.a	8.218.360	7.158.357
Adiantamento para futuro aumento de capital	8.c	-	1.010.000
Reservas legal		5.268	5.268
Prejuízos acumulados		(389.149)	(381.435)
		<b>7.834.479</b>	<b>7.792.190</b>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b>7.879.527</b>	<b>7.836.660</b>

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras

Dario de Abreu Pereira Neto  
Diretor

José Carlos Moraes Pinto  
Contador-CRC 1SP 061813/O-2

# Aroer SPE Empreendimentos e Participações S.A.

CNPJ 10.234.236/0001-46

NIRE 35300373804

## Demonstrações dos resultados para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(valores expressos em reais)

	<u>Notas</u>	<u>31/12/25</u>	<u>31/12/24</u>
Despesas administrativas e comerciais	9	(22.225)	(20.176)
Despesas Tributárias		(227)	(216)
<b>Prejuízo antes das receitas e despesas financeiras</b>		<b>(22.452)</b>	<b>(20.392)</b>
Despesas financeiras	10.a	(941)	(1.231)
Receitas financeiras	10.b	33.712	3.868
<b>Prejuízo antes das participações societárias</b>		<b>10.319</b>	<b>(17.755)</b>
Equivalência Patrimonial		(9.944)	(19.704)
<b>Prejuízo antes da provisão para o imposto de renda e contribuição social</b>		<b>375</b>	<b>(37.459)</b>
Imposto de renda e contribuição social corrente		(8.089)	(928)
<b>Prejuízo líquido do exercício</b>		<b>(7.714)</b>	<b>(38.388)</b>
Nº de ações		8.360.544	7.300.544
Resultado básico e dividido por ação		(0,0009)	(0,0053)

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras

Dario de Abreu Pereira Neto  
Diretor

José Carlos Moraes Pinto  
Contador-CRC 1SP 061813/O-2

# Aroer SPE Empreendimentos e Participações S.A.

CNPJ 10.234.236/0001-46

NIRE 35300373804

## Demonstrações de resultados abrangentes exercícios findo em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(valores expressos em reais)

	<u>31/12/25</u>	<u>31/12/24</u>
Prejuízo líquido do exercício	<u>(7.714)</u>	<u>(38.388)</u>
<b>Resultado abrangente total</b>	<b><u>(7.714)</u></b>	<b><u>(38.388)</u></b>

---

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras

---

---

Dario de Abreu Pereira Neto  
Diretor

---

José Carlos Moraes Pinto  
Contador-CRC 1SP 061813/O-2

# Aroer SPE Empreendimentos e Participações S.A.

CNPJ 10.234.236/0001-46

NIRE 35300373804

## Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(valores expressos em reais)

	Capital social	Reserva legal	Prejuízos acumulados	Total	Adiantamento Futuro Aumento de Capital	Total do patrimônio líquido
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023 (reapresentado)</b>	<b>7.158.360</b>	<b>5.268</b>	<b>(343.047)</b>	<b>6.820.581</b>	<b>890.000</b>	<b>7.710.581</b>
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	-	120.000	120.000
Resultado do exercício	-	-	(38.388)	(38.388)	-	(38.388)
Outras Movimentações	(3)	-	-	(3)	-	(3)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>7.158.357</b>	<b>5.268</b>	<b>(381.435)</b>	<b>6.782.190</b>	<b>1.010.000</b>	<b>7.792.190</b>
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	-	50.000	50.000
Aumento de capital	1.060.000	-	-	1.060.000	(1.060.000)	-
Resultado do exercício	-	-	(7.714)	(7.714)	-	(7.714)
Outras Movimentações	3	-	-	3	-	3
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2025</b>	<b>8.218.360</b>	<b>5.268</b>	<b>(389.149)</b>	<b>7.834.479</b>	<b>-</b>	<b>7.834.479</b>

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras

Dario de Abreu Pereira Neto  
Diretor

José Carlos Moraes Pinto  
Contador-CRC 1SP 061813/O-2

# Aroer SPE Empreendimentos e Participações S.A.

CNPJ 10.234.236/0001-46

NIRE 35300373804

## Demonstrações dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(valores expressos em reais)

	<u>31/12/25</u>	<u>31/12/24</u>
		(reapresentado)
Das atividades operacionais		
Resultado antes das provisões tributárias	375	(37.459)
	<u>9.944</u>	<u>19.701</u>
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais		
Resultado de equivalência patrimonial	9.944	19.704
Outras Movimentações		(3)
	<u>10.213</u>	<u>284</u>
<b>Variações nos ativos e passivos circulantes e não circulantes</b>		
<b>Decréscimo / (acrécimo) em ativos</b>		
Tributos a recuperar	154	210
Depósitos judiciais	9.499	-
<b>Decréscimo / (acrécimo) em passivos</b>		
Fornecedores	173	1.275
Obrigações trabalhistas e tributárias	16	5
Contas a Pagar	-	(1.206)
Adiantamento de Clientes	-	-
Conta corrente empresas	371	-
	<u>20.532</u>	<u>(17.474)</u>
<b>Caixa proveniente (aplicado) nas operações</b>		
Imposto de renda e contribuição pagos	(8.068)	(936)
	<u>12.464</u>	<u>(18.410)</u>
<b>Caixa líquido proveniente (aplicado) das atividades operacionais</b>		
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Investimentos de operações em continuidade	(43.000)	(93.000)
	<u>(43.000)</u>	<u>(93.000)</u>
<b>Caixa líquido (aplicado) / proveniente das atividades de investimento</b>		
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Adiantamento para futuro aumento de capital	50.000	120.000
	<u>50.000</u>	<u>120.000</u>
<b>Caixa líquido (aplicado) / proveniente das atividades de financiamento</b>		
<b>(Redução) / aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<u>19.464</u>	<u>8.590</u>
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	11.295	2.705
No final do exercício	30.759	11.295
	<u>19.464</u>	<u>8.590</u>
<b>(Redução) / aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>		

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras

Dario de Abreu Pereira Neto  
Diretor

José Carlos Moraes Pinto  
Contador-CRC 1SP 061813/O-2



**AROER SPE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**  
**Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras**  
**para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e 2024**  
(valores expressos em reais)

---

### **3 - Resumos das Principais Práticas Contábeis**

As políticas contábeis descritas a seguir têm sido aplicadas pela Companhia de maneira consistente a todos os períodos apresentados nessas demonstrações financeiras.

#### **a- Apropriação das Receitas, Custos e Despesas**

As despesas administrativas e de consumo, necessárias a sua manutenção, bem como receitas financeiras foram reconhecidas conforme o regime contábil da competência do exercício.

#### **b- Caixa e Equivalentes de Caixa**

São representados por disponibilidades em moeda nacional e aplicações financeiras, cujo vencimento das operações na data da efetiva aplicação seja igual ou inferior a 90 dias e apresentam risco insignificante de mudança de valor justo e que são utilizados pela Companhia para o gerenciamento de seus compromissos de curto prazo.

#### **c- Estoque Imobiliário**

Nos imóveis em construção, a parcela em estoque correspondente ao custo incorrido das unidades ainda não comercializadas, esta demonstrada ao custo de construção que não excede ao seu valor líquido realizável, compostos por terrenos, materiais, mão-de-obra contratada e gastos vinculados ao desenvolvimento do projeto imobiliário e outros correlatos.

#### **d- Redução ao Valor Recuperável**

Os valores contábeis dos estoques são revistos a cada data de apresentação das demonstrações financeiras para apurar se há indicação de perda no valor recuperável. Caso ocorra tal indicação, então o valor recuperável do ativo é determinado. Uma perda por redução ao valor recuperável é reconhecida caso o valor contábil exceda o valor recuperável estimado, sendo a perda de valor reconhecida no resultado.

#### **e- Demais Ativos Circulantes e Não Circulantes**

São apresentados pelo valor líquido de realização.



**AROEER**

**AROER SPE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**  
**Notas explicativas da administração às Demonstrações financeiras**  
**para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e 2024**  
(valores expressos em reais)

---

**j- Provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas**

A Companhia avalia e reconhece, quando aplicável, a provisão para causas cíveis, trabalhistas e outras. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos.

**k- Reapresentação de saldos**

A Companhia decidiu reclassificar para fins de melhor apresentação os valores apresentados nas demonstrações financeiras referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

Após uma conciliação dos saldos, a administração concluiu que algumas despesas da controlada Aroer II haviam sido reembolsadas pelos acionistas e os reembolsos estavam contabilizados na rubrica de Adiantamento de clientes aguardando a respectiva identificação, o que resultou em distorções nos valores originalmente apresentados.

As reclassificações foram efetuadas e seus reflexos encontram-se demonstrados abaixo:

Grupo	Conta	2024	Reclassificação	2024
		(originalmente apresentado)		(reapresentado)
Passivo	Adiantamentos de clientes	64.229	(64.229)	-
Patrimônio Líquido	Prejuízos acumulados (2023)	(445.664)	64.229	(381.435)

**4. Caixa e equivalentes de caixa**

Descrição	31/12/25	31/12/24
Caixa e bancos	931	931
Aplicação Financeira (a)	29.828	10.364
<b>Total</b>	<b>30.759</b>	<b>11.295</b>

(a) As aplicações financeiras são representadas substancialmente por aplicações automáticas junto ao Banco Itaú S/A, podendo ser resgatadas a qualquer tempo sem prejuízo da remuneração apropriada.

**AROER SPE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**  
**Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras**  
**para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e 2024**  
(valores expressos em reais)

**5. Investimentos**

Investida	% Participação	Saldo inicial em 01/01/25	Integralização / devolução de capital	Equivalência patrimonial	Saldos em 31/12/25
Jaceguai SPE Empreend. e Partic. Ltda	100%	7.815.136	43.000	(9.944)	7.848.192
<b>(=) Total</b>		<b>7.815.136</b>	<b>43.000</b>	<b>(9.944)</b>	<b>7.848.192</b>

Investida	% Participação	Saldo inicial em 01/01/24	Integralização / devolução de capital	Equivalência patrimonial	Saldos em 31/12/24
Jaceguai SPE Empreend. e Partic. Ltda	100%	7.741.840	93.000	(19.704)	7.815.136
<b>(=) Total</b>		<b>7.741.840</b>	<b>93.000</b>	<b>(19.704)</b>	<b>7.815.136</b>

**6. Conta corrente empresas**

<b>Acionistas</b>	<b>31/12/25</b>	<b>31/12/24</b>
SDI Desenvolvimento Imobiliário Ltda	362	-
Épica Patrimonial Ltda	362	361
MC4 Empreendimentos Ltda	362	361
Onestex Administração e Participação Ltda.	362	361
R.N. Empreendimentos Imobiliários Ltda.	181	181
Rassum Empr. e Part. Ltda.	181	181
RNK Empreendimentos Ltda.	362	361
Traces Estac. e Serviços Ltda.	181	181
Troy Com. Assess. e Serv. Ltda.	181	181
Vetivert Adm. e Partic. Ltda.	181	181
Ampar Adm. de Bens Ltda.	121	181
Agepar Empreendimentos Ltda.	362	361
Yapê Engenharia e Empreendimento Ltda.	362	361
RJ Holding Ltda	60	-
<b>Total</b>	<b>3.620</b>	<b>3.252</b>

**7. Provisão para contingências**

A Companhia não é parte em ações judiciais e processos administrativos envolvendo questões tributárias, trabalhistas, aspectos cíveis e outros assuntos. A Administração, com base em informações de seus assessores jurídicos, entendeu não ser necessária a constituição de quaisquer provisões para contingências.

**AROER SPE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**  
**Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras**  
**para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e 2024**  
(valores expressos em reais)

**8. Patrimônio líquido**

**a) Capital Social**

Em dezembro de 2025, os acionistas aprovam em AGE o aumento do capital social em R\$ 1.060.000,00 (um milhão e sessenta mil reais) com a emissão de 1.060.000 (um milhão e sessenta mil) novas ações ordinárias.

A seguir demonstramos a composição acionária em 31 de dezembro de 2025:

<b>Acionistas</b>	<b>Participação %</b>	<b>Ações</b>	<b>R\$</b>
SDI Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	10,0000%	836.055	821.836
Épica Patrimonial Ltda.	10,0000%	836.055	821.836
Traces Estacionamentos e Serviços Ltda.	5,0000%	418.025	410.918
MC4 Empreendimentos Ltda.	10,0000%	836.055	821.836
Rassum Empreendimentos e Participações Ltda	5,0000%	418.027	410.918
RNK Empreendimentos Ltda.	10,0000%	836.055	821.836
Vetivert Administração e Participação Ltda.	5,0000%	418.027	410.918
Onestex Administração e Participação Ltda.	10,0000%	836.055	821.836
Troy Comércio, Assessoria e Serviços Ltda.	5,0000%	418.027	410.918
R.N Empreendimentos Imobiliários Ltda.	5,0000%	418.027	410.918
Amrpar Adm. de Bens Ltda.	3,3333%	278.684	273.945
Agepar Empreendimentos Ltda.	10,0000%	836.055	821.836
Yapê Engenharia e Empr. Ltda.	10,0000%	836.054	821.836
RJ Houding Ltda	1,6667%	139.343	136.973
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	<b>8.360.544</b>	<b>8.218.360</b>

**b) Destinação dos lucros**

O lucro líquido terá as seguintes destinações, conforme estatuto social da Companhia:

5% serão aplicados, antes de qualquer outra destinação, na constituição da reserva legal, que não excederá a 20% do capital social;

Uma parcela, por proposta dos órgãos da Administração, poderá ser destinada à formação de reserva para contingências e a reservas de lucros a realizar, quando for o caso, mediante proposta da diretoria;

Uma parcela será destinada ao pagamento do dividendo obrigatório aos acionistas, que não poderá em qualquer caso, ser inferior a 25% do lucro apurado no exercício.

**AROER SPE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**  
**Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras**  
**para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e 2024**  
(valores expressos em reais)

**c) Adiantamento para futuro aumento de capital (AFAC)**

<b>Acionistas</b>	<b>31/12/25</b>	<b>31/12/24</b>
SDI Desenvolv. Imobiliário Ltda	-	101.000
Épica Patrimonial Ltda.	-	101.000
RNK Empreendimentos Ltda.	-	101.000
Onestex Adminst. e Part.	-	101.000
Troy Com. Assess. e Serv. Ltda.	-	50.500
Vetivert Adm. e Partic. Ltda.	-	50.500
MC4 Empreendimentos Ltda.	-	101.000
R.N. Empreendimentos Imobiliários Ltda.	-	50.500
Rassum Empr. e Part. Ltda.	-	50.500
Traces Estac. e Serviços Ltda.	-	50.500
Amrpar Adm. de Bens Ltda.	-	34.167
Agepar Empreendimentos Ltda.	-	101.000
Yapê Engenharia e Emp. Ltda.	-	101.000
RJ Houding Ltda	-	16.333
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>1.010.000</b>

**9. Despesas administrativas e comerciais**

A composição das despesas administrativas e comerciais nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 é a seguir demonstrada:

<b>Descrição</b>	<b>31/12/25</b>	<b>31/12/24</b>
Serviços tomados pessoa jurídica	(21.262)	(17.188)
Outras despesas	(963)	(1.013)
Despesas legais e judiciais	-	(1.975)
<b>Total</b>	<b>(22.225)</b>	<b>(20.176)</b>

**10. Resultado financeiro**

A composição das despesas e receitas financeiras nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 é a seguir demonstrada:

**a) Despesas financeiras**

<b>Descrição</b>	<b>31/12/25</b>	<b>31/12/24</b>
Despesas financeiras	(941)	(1.231)
<b>Total</b>	<b>(941)</b>	<b>(1.231)</b>

AROEER

**AROER SPE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**  
**Notas explicativas da administração às Demonstrações financeiras**  
**para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e 2024**  
(valores expressos em reais)

---

**b) Receitas financeiras**

<b>Descrição</b>	<b>31/12/25</b>	<b>31/12/24</b>
Outras receitas financeiras	30.719	-
Receita de aplicações financeiras	2.944	3.868
Variação Monetária Ativa	49	-
<b>Total</b>	<b>33.712</b>	<b>3.868</b>

**11. Instrumentos financeiros**

A Companhia mantém operações com instrumentos financeiros. A Administração destes instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais e controles internos visando liquidez, rentabilidade e segurança. A contratação de instrumentos financeiros com o objetivo de proteção é feita por meio de uma análise periódica da exposição ao risco que a Administração pretende cobrir, o qual é aprovado pela Administração para aprovação e operacionalização da estratégia apresentada. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das condições contratadas versus condições vigentes no mercado. A Companhia não efetua aplicações de caráter especulativo em derivativos ou em quaisquer outros ativos de risco.

As operações da Companhia estão sujeitas aos fatores de riscos descritos a seguir:

**a) Considerações sobre riscos**

**i) Risco de crédito**

A Companhia restringe a exposição a riscos de crédito associados à caixa e equivalentes de caixa, efetuando seus investimentos em instituições financeiras avaliadas como de primeira linha e com remuneração em títulos de curto prazo.

**b) Valorização dos instrumentos financeiros**

Os valores de mercado dos principais instrumentos financeiros ativos e passivos são substancialmente equivalentes aos valores contábeis.

---

José Carlos Moraes Pinto  
Contador-CRC 1SP 061813/O-2

## 0649 AROER - DFs e NE 2025d.pcf

Documento número #bc22ac24-226d-49b6-b09b-4ffbfd2ccdb0

Hash do documento original (SHA256): cc4ba1ab9272bb786a23d6ee6465741443029b64840e1b2ffa85d61e7317a713

## Assinaturas



**José Carlos Moraes Pinto**

CPF: 107.848.108-34

Assinou como contador(a) em 30 mar 2026 às 12:13:10



**Dario de Abreu Pereira Neto**

CPF: 114.774.128-08

Assinou como diretor(a) em 30 mar 2026 às 12:15:49

## Log

- 30 mar 2026, 11:04:10 Operador com email bruno.contabil@conaupro.com.br na Conta 1a5a9390-82f8-4de2-9a5d-b134779badd3 criou este documento número bc22ac24-226d-49b6-b09b-4ffbfd2ccdb0. Data limite para assinatura do documento: 29 de abril de 2026 (11:04). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 30 mar 2026, 11:10:28 Operador com email bruno.contabil@conaupro.com.br na Conta 1a5a9390-82f8-4de2-9a5d-b134779badd3 adicionou à Lista de Assinatura: jc.diretoria@conaupro.com.br para assinar como contador(a), via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo José Carlos Moraes Pinto e CPF 107.848.108-34.
- 30 mar 2026, 11:10:28 Operador com email bruno.contabil@conaupro.com.br na Conta 1a5a9390-82f8-4de2-9a5d-b134779badd3 adicionou à Lista de Assinatura: dario@sdiweb.com.br para assinar como diretor(a), via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Dario de Abreu Pereira Neto e CPF 114.774.128-08.
- 30 mar 2026, 12:13:10 José Carlos Moraes Pinto assinou como contador(a). Pontos de autenticação: Token via E-mail jc.diretoria@conaupro.com.br. CPF informado: 107.848.108-34. IP: 177.139.154.22. Componente de assinatura versão 1.1411.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 30 mar 2026, 12:15:49 Dario de Abreu Pereira Neto assinou como diretor(a). Pontos de autenticação: Token via E-mail dario@sdiweb.com.br. CPF informado: 114.774.128-08. IP: 50.78.117.65. Componente de assinatura versão 1.1411.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

30 mar 2026, 12:15:50

Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número bc22ac24-226d-49b6-b09b-4ffbfd2ccdb0.



**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº bc22ac24-226d-49b6-b09b-4ffbfd2ccdb0, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).

### Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: C69CD4AC-DC4E-8314-8237-2570F835B1E0

Status: Concluído

Assunto: Docusign: Final\_Aroer\_AGO\_2025.doc, RECIBO PUBLICAÇÃO - AROER - DFs e NE 2025.pd...

Envelope fonte:

Documentar páginas: 22

Assinaturas: 19

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 4

Rubrica: 0

SDI Desenvolvimento Imobiliario Ltda

Assinatura guiada: Ativado

Rua Hungria, 514 - 10 andar - cj 101

Selo com EnvelopeId (ID do envelope): Ativado

Jd Paulista

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

São Paulo, BR-SP 01455-000

docusign@sdiweb.com.br

Endereço IP: 200.155.186.6

### Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: SDI Desenvolvimento Imobiliario Ltda

Local: DocuSign

28/04/2026 10:49:19

docusign@sdiweb.com.br

### Eventos do signatário

Adriana Porto Junqueira

girafa@uol.com.br

Director

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

### Assinatura

DocuSigned by:  
  
 B15B2BB690343E

Adoção de assinatura: Imagem de assinatura carregada

Usando endereço IP: 201.43.244.123

Assinado com o uso do celular

### Registro de hora e data

Enviado: 28/04/2026 10:58:21

Reenviado: 28/04/2026 12:39:21

Visualizado: 28/04/2026 14:50:19

Assinado: 28/04/2026 14:50:39

### Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através da Docusign

Alex Boulos Maria

marialex@terra.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:  
  
 D1E0DF470D7E49E

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 187.90.196.12

Assinado com o uso do celular

Enviado: 28/04/2026 10:58:21

Reenviado: 28/04/2026 12:39:21

Visualizado: 28/04/2026 14:16:22

Assinado: 28/04/2026 14:17:02

### Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através da Docusign

Alvaro José Resende Assumpção

alvaro@temon.com.br

Temon

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Assinado por:  
  
 5BBE9AAE4422477...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 189.39.53.4

Enviado: 28/04/2026 10:58:22

Visualizado: 28/04/2026 11:44:26

Assinado: 28/04/2026 11:44:39

### Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através da Docusign

André Giribaldi

andre@ageplan.com.br

Presidente

AGEPLAN ENG.CONST. LTDA

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:  
  
 5CF3C3EB155B491...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 191.7.36.249

Assinado com o uso do celular

Enviado: 28/04/2026 10:58:22

Reenviado: 28/04/2026 12:39:22

Visualizado: 28/04/2026 13:09:30

Assinado: 28/04/2026 13:09:58

### Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através da Docusign

## Eventos do signatário

Arthur José de Abreu Pereira  
arthur@sdiweb.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta  
(Nenhuma)

## Assinatura

DocuSigned by:  
  
181D0663CE94B0...

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo

Usando endereço IP: 200.155.186.6

## Registro de hora e data

Enviado: 28/04/2026 10:58:23

Visualizado: 28/04/2026 12:30:35

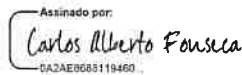
Assinado: 28/04/2026 12:31:23

## Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através da DocuSign

Carlos Alberto Fonseca  
carero@terra.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta  
(Nenhuma)

Assinado por:  
  
0A2AE668119460...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 179.135.226.101

Enviado: 28/04/2026 10:58:23

Reenviado: 28/04/2026 12:39:22

Reenviado: 28/04/2026 17:19:37

Visualizado: 29/04/2026 07:46:10

Assinado: 29/04/2026 07:47:27

## Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através da DocuSign

Dario de Abreu Pereira Neto  
dario@sdiweb.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta  
(Nenhuma)

DocuSigned by:  
  
4DDE5DBA179E4A0...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 200.155.186.6

Enviado: 28/04/2026 10:58:24

Visualizado: 28/04/2026 11:18:28

Assinado: 28/04/2026 11:19:34

## Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através da DocuSign

Eduardo Antonio Bragaglia Filho  
eduardo@sdiweb.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta  
(Nenhuma)

Assinado por:  
  
05FB7AC3F3B04AD...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 200.155.186.6

Enviado: 28/04/2026 10:58:24

Visualizado: 28/04/2026 11:58:45

Assinado: 28/04/2026 11:58:58

## Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através da DocuSign

José Massad Curi  
mc4@mc4.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta  
(Nenhuma)

DocuSigned by:  
  
C1CC084003FE408...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 177.188.157.38

Enviado: 28/04/2026 10:58:25

Reenviado: 28/04/2026 12:39:23

Reenviado: 28/04/2026 17:19:38

Reenviado: 29/04/2026 08:40:13

Reenviado: 29/04/2026 10:44:59

Reenviado: 30/04/2026 09:07:40

Reenviado: 30/04/2026 11:02:06

Reenviado: 30/04/2026 12:30:14

Reenviado: 30/04/2026 14:49:44

Visualizado: 30/04/2026 14:57:16

Assinado: 30/04/2026 14:57:29

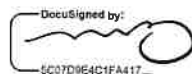
## Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através da DocuSign

Marcelo Augusto Porto Junqueira  
marcelo@ma1par.com.br

Director

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta  
(Nenhuma)

DocuSigned by:  
  
5C07D9E4C1FA417...

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo

Usando endereço IP: 177.140.220.183

Enviado: 28/04/2026 10:58:26

Visualizado: 28/04/2026 11:02:04

Assinado: 28/04/2026 11:02:23

## Eventos do signatário

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**  
Não oferecido através da DocuSign

MARCELO BOUTROS MARIA  
marcelobmaria@uol.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta  
(Nenhuma)

## Assinatura

DocuSigned by:  
*MARCELO BOUTROS MARIA*  
B344AAB7116A4E4...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
Usando endereço IP: 179.209.44.30

## Registro de hora e data

Enviado: 28/04/2026 10:58:26  
Reenviado: 28/04/2026 12:39:23  
Reenviado: 28/04/2026 17:19:38  
Reenviado: 29/04/2026 08:40:14  
Reenviado: 29/04/2026 10:44:59  
Reenviado: 30/04/2026 09:07:41  
Reenviado: 30/04/2026 11:02:06  
Visualizado: 30/04/2026 11:25:38  
Assinado: 30/04/2026 11:30:10

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**  
Não oferecido através da DocuSign

Marcelo Mansur Murad  
marcelo@garageinn.com.br  
Mr

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta  
(Nenhuma)

Assinado por:  
*Marcelo Mansur Murad*  
31D5F6B9D937456...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
Usando endereço IP: 177.145.84.213  
Assinado com o uso do celular

Enviado: 28/04/2026 10:58:27  
Reenviado: 28/04/2026 12:39:23  
Reenviado: 28/04/2026 17:19:39  
Reenviado: 29/04/2026 08:40:15  
Reenviado: 29/04/2026 10:45:00  
Visualizado: 29/04/2026 23:09:01  
Assinado: 29/04/2026 23:09:10

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**  
Não oferecido através da DocuSign

Milton de Souza Meirelles Filho  
msmf@candeiasp.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta  
(Nenhuma)

Assinado por:  
*Milton de Souza Meirelles Filho*  
7763F47AC432491...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
Usando endereço IP: 187.11.112.6

Enviado: 28/04/2026 10:58:27  
Reenviado: 28/04/2026 12:39:24  
Visualizado: 28/04/2026 14:14:40  
Assinado: 28/04/2026 14:15:22

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**  
Não oferecido através da DocuSign

REINALDO NOGUEIRA LOPES CRUZ  
financeiro@tresirmaosreflorestamento.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta  
(Nenhuma)

Assinado por:  
*REINALDO NOGUEIRA LOPES CRUZ*  
8F601A5A8B0045C...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
Usando endereço IP: 179.232.43.189

Enviado: 28/04/2026 10:58:28  
Visualizado: 28/04/2026 11:54:27  
Assinado: 28/04/2026 11:55:17

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**  
Não oferecido através da DocuSign

Renata Porto Junqueira El Hayek  
rjhpatriomonal@gmail.com

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta  
(Nenhuma)

Assinado por:  
*Renata Porto Junqueira El Hayek*  
E2A3ABAEC68A4AE...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
Usando endereço IP: 189.62.151.15

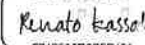
Enviado: 28/04/2026 10:58:28  
Reenviado: 28/04/2026 12:39:25  
Visualizado: 28/04/2026 14:03:38  
Assinado: 28/04/2026 14:04:37

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**  
Não oferecido através da DocuSign

### Eventos do signatário

Renato Kassab  
renato.kassab@gmail.com  
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

### Assinatura

DocuSigner by:  
  
F7436A3CC5D4B1

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
Usando endereço IP: 200.216.235.1

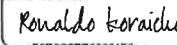
### Registro de hora e data

Enviado: 28/04/2026 10:58:29  
Reenviado: 28/04/2026 12:39:25  
Visualizado: 28/04/2026 16:29:55  
Assinado: 28/04/2026 16:35:07

### Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através da DocuSign

Ronaldo Koraicho  
ronaldo@rnk.com.br  
Diretor  
Ronaldo Koraicho  
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Signed by:  
  
F0D3C5BD30654F6

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
Usando endereço IP: 187.116.77.93  
Assinado com o uso do celular

Enviado: 28/04/2026 10:58:29  
Visualizado: 28/04/2026 11:07:17  
Assinado: 28/04/2026 11:08:17

### Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através da DocuSign

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eduardo de Souza Meirelles eduardo@jardimdacolina.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma) Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não oferecido através da DocuSign	Copiado	Enviado: 28/04/2026 10:58:30 Visualizado: 28/04/2026 14:38:58
Paulo Ogura paulo@rnk.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma) Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não oferecido através da DocuSign	Copiado	Enviado: 28/04/2026 10:58:31 Visualizado: 28/04/2026 10:59:59
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	28/04/2026 10:58:31
Entrega certificada	Segurança verificada	28/04/2026 11:07:17
Assinatura concluída	Segurança verificada	28/04/2026 11:08:17
Concluído	Segurança verificada	30/04/2026 14:57:29
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora